

للتبليغ عن مخالفة في الإسكان العادل

1.844.449.3500

www.lassd.org

ستتوفر هذه المعلومات بصيغ بديلة عند الطلب. ولطلب صيغة بديلة الرجاء الاتصال بالخط الساخن للإسكان العادل.



مؤسسه جمعيه المساعدة القانونيه بسان ديبغو

توفر خدمات مجانية بخصوص الإسكان العادل ومعلومات إحالة للمستأجر / المؤجر لسكان المدن التالية: إنسينيتاس، إسكونديو، سان ماركوس، أوثنسايد، و فيستا، وتلك لترويج تكافؤ الفرص في الإسكان العادل عن طريق الجهود المبذولة في مجال التعليم والاستشارة والتحري والإنفاذ.

• الاستشارة في الإسكان العادل

• حلقات دراسية لتعليم مفهوم الإسكان العادل للمستأجرين والمؤجرين ومديري العقارات السكنية.

• حلقات دراسية لتعليم ملاك البيوت والمشتغلين في مجال العقارات.

• بناء القدرات التعليمية للمنظمات غير الربحية في مجال الإسكان

• مواد متعددة اللغات عن الإسكان العادل

• المشاركة في المناسبات المجتمعية المقامة في المدن التالية: إنسينيتاس، إسكونديو، سان ماركوس، أوثنسايد، و فيستا

• المشاركة في الجهود الإقليمية المبذولة على مستوى مقاطعة سان ديبغو

اعتمدت المدن المتعاونة تحليل سان ديبغو الإقليمي للعبقات الموجودة أمام خيار الإسكان العادل (AI)، الذي يرشد المدن والمنطقة في تحقيق أهداف الإسكان العادل بشكل إيجابي.

يتم تمويل هذا المشروع كلياً أو جزئياً بأموال برنامج المنحة الإجمالية للتنمية المجتمعية المقدمة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD) من خلال المدن التالية: إنسينيتاس، إسكونديو، سان ماركوس، أوثنسايد، و فيستا.



FAIR HOUSING CENTER OF THE

مؤسسه جمعيه المساعدة
القانونية بسان ديبغو

مكتب منطقة نورث كاوتني
216 جنوب شارع تريمونت
أوثنسايد، كاليفورنيا 92054

الإسكان
العادل

مؤسسه جمعيه المساعدة
القانونية بسان ديبغو



أنت تتمتع بالحماية ضد تمييز غير القانوني في الإسكان

إن المساواة في الحصول على سكن للجميع هي حق يكفله كل من القانون الفدرالي وقانون الولاية، إذ تسمح لك قوانين الإسكان العادل بالحصول على محل السكن الذي تختاره أنت بدون التعرض لأي تمييز غير قانوني.

يحظر القانون الفدرالي ممارسة التمييز على أساس:

- العنصر
- اللون
- الأصل القومي
- الديانة
- الجنس
- الإعاقة (الجسدية/العقلية)
- الحالة العائلية (العائلات التي يوجد فيها طفل واحد أو أكثر دون سن 18 سنة)

يضيف قانون الولاية ضمانات ضد ممارسة التمييز على أساس:

- الحالة الزوجية
- السن
- السلف
- مصدر الدخل
- الحالة الطبية
- الميل الجنسي
- المعلومات الوراثية
- الهوية على أساس النوع الجنس
- التعبير عن نوع الجنس
- الوضع التعسفي

إن رفض إتاحة الفرصة لأي أحد لاستئجار أو شراء محل سكن أو شراء تأمين لملاك البيوت أو الحصول على قرض عقاري على أساس وضع يتمتع بالحماية هو تمييز غير قانوني وفقا للقانون.

إذا كنت تعتقد أنك تعرضت للتمييز أو المضايقة بصورة غير قانونية فيما يتعلق بالإسكان فتستطيع البحث عن سبل لإيداع شكوى باتخاذ الخطوات التالية في غضون سنة واحدة من تاريخ الواقعة:

ملس الإسكان العادل

1. اتصل بالخط الساخن للإسكان العادل على الرقم
1. 844. 449. 3500

2. قدم حقائق وتفاصيل عن الواقعة

3. إذا كان الأمر يستحق فسيبدأ إجراء تحقيق في شكواك

4. إذا تم قبول شكواك ستتم المحاولة لمساعدة كلا الطرفين في حل القضية

5. إذا لم تحل القضية وهناك أدلة بأنه حدثت مخالفة للقانون فيجوز أن تطرح القضية للتقاضي

المخالفات الشائعة لقانون الإسكان العادل

تتضمن المخالفات الشائعة لقانون الإسكان العادل على أساس وضع يتمتع بالحماية ما يلي

- رفض إيجار أو استئجار أو بيع محل سكن
- التحرش الجنسي الذي ينطوي على المعاكسات غير المرغوب فيها أو الإلزام بتقديم خدمات جنسية للحصول على حقوق أو امتيازات
- وضع سياسات أو ممارسات أو أحكام أو شروط تؤدي إلى عدم المساواة في الحصول على سكن أو خدمات متعلقة بالسكن
- رفض السماح بعمل تعديلات معقولة في مساحة سكنية أو منطقة مشاع على حساب المستأجر/السكن عند الاقتضاء استجابة لإعاقة ما
- رفض إجراء تعديلات معقولة في القواعد أو السياسات أو الممارسات أو الخدمات عند الاقتضاء استجابة لإعاقة ما
- رفض تأمين ملاك البيوت أو قرض عقاري لشراء منزل

الخط الساخن للإسكان العادل

1. 844. 449. 3500

الهاتف النصي للمعاقين سمعيا 1-877-735-2929

