



Barbara J. Redlitz, AICP
Director of Community Development
Planning Division
201 North Broadway, Escondido, CA 92025
Phone: 760-839-4671 Fax: 760-839-4313

AVISO DE TALLER PUBLICO

REVISION DEL PLAN GENERAL DE LA CIUDAD DE ESCONDIDO

(Numero de Archivo: PHG 09-0020)

Escondido esta revisando su Plan General, que es un mapa y un documento de póliza requerida por ley estatal que sirve como un plan de largo plazo para nuestra comunidad guiando el uso de tierras privadas y publicas dentro de la línea divisora y las áreas alrededor. El Plan General es también una declaración de la visión de la comunidad e incluye estandar de calidad de vida, metas y pólizas que resumen un plan comprensivo para el crecimiento y desarrollo.

El Plan General de Escondido fue adoptado en 1990 y la ley estatal requiere que el Plan General este al corriente para con exactitud reflejar los valores de la comunidad y prioridades. Información sobre el Plan General De Escondido esta localizado en el Internet en: www.escondido.org/gp-update. El consejo municipal un comité de ciudadanos designados han estado trabajando con empleados y han identificado 15 areas en la comunidad que son recomendadas para un estudio como parte de la revision de el Plan General; mapas de estas areas pueden ser localizadas en el internet en: www.escondido.org/gp-update/General-PlanAmendment-Area-Exhibits.pdf.

Esta notificación es para informarle que su propiedad esta entre una de las 15 áreas de estudio estando considerada para potencialmente cambiar el existente Plan General de designación o pólizas perteneciendo a uso de tierra o dentro de 500 pies de el área proporcionadas para el estudio. Propiedades dentro de cada área de estudio serán evaluadas para determinar alternativas de los efectos de varios usos de tierra y su habilidad de satisfacer las metas y vision a largo plazo de la comunidad. Esta información será incluida en el Reporte del Plan General Impacto al Medioambiente, que se anticipa estara terminado en el 2011, para ayudar a determinar las oportunidades potenciales de cambios del uso de tierra. La Ciudad quiere asegurarle que solamente evaluaciones de varias alternativas estan proporsionadas en este momento. La aprobación final de cambios de usos de tierra requerirán futuras audiencias publicas y aprobación de los votantes, que esta anticipado para las elecciones de Noviembre 2012.

Oportunidad para presentar comentarios sobre el Plan General esta disponible a cualquier hora durante el proceso de revisión. Sus sugerencias incluyendo comentarios referente al Plan General and EIR (que estara terminado en el 2011) en los talleres publicos y La Comisión de Planificación y las audencias publicas del Consulado Municipal es invaluable. La Ciudad le invita atender uno de los siguientes talleres publicos (los dos talleres incluiran las misma informacion) Aunque ninguna decision sera tomada en estos talleres, usted tendra la oportunidad de reunir la informacion de la revision del Plan General y hablar de preocupaciones o temas:

Fechas de Talleres: Lunes, Agosto 30, 2010, y Miercoles, Septiembre 15, 2010.
La Ubicacion del Taller: Salones 3-5, California Centro de Artes, Escondido
340 N Escondido Blvd., Escondido, CA 92025
Horario del Taller: 6:00 p.m.-8:30 p.m.

Por favor note que todas las notificaciones futuras con respecto a la Revision del Plan General seran proporcionadas electronicamente en www.escondido.org/gp-update. Si tiene preguntas, quisiera ser agregado/a a la lista de correo electronico de la ciudad de Escondido para recibir futuras notificaciones electronicamente, y/o quisiera recibir notificaciones en el futuro a traves del Servicio Postal del los E.E.U.U., llame a Paul Bingham al (760) 839-4306, o mandele un correo electronico a pbingham@escondido.org.

Si necesita asistencia especial para participar en la junta, porfavor comuniquese con nuestro Coordinador ADA al (760) 839-4869. Notificacion de 48 horas antes de la junta va a permitir que la Ciudad haga arreglos razonables para asegurar acceso. Si tiene alguna pregunta llame al (760) 839-4306.